

# EINLADUNG UND BOTSCHAFT ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG



Donnerstag, 22. Juni 2023, 19.30 Uhr  
Schulhaus Zelgli  
Zelglistrasse 2  
4206 Seewen SO

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, Einwohnerinnen und Einwohner

Der Gemeinderat lädt Sie zur Gemeindeversammlung am Donnerstag, 22. Juni 2023, im Schulhaus Zelgli, Zelglistrasse 2, 4206 Seewen SO ein. Im Anschluss an die Versammlung wird ein Apéro offeriert.

Die Unterlagen zu den Traktanden können während den üblichen Schalteröffnungszeiten vom 13. bis 22. Juni 2023 auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden. Diese sind auch auf der Webseite der Gemeinde [www.seewen.ch](http://www.seewen.ch) abrufbar.

Freundliche Grüsse

GEMEINDERAT SEEWEN SO

## **Traktanden**

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Jahresrechnung 2022
  - a. Ordentliche und dringliche Nachtragskredite
  - b. Erfolgsrechnung inkl. Spezialfinanzierungen
  - c. Investitionsrechnung inkl. Verpflichtungskredite
  - d. Bilanz
3. Altes Schulhaus – Planungskredit
4. Informationen und Verschiedenes



## Traktandum 2 Jahresrechnung 2022 a. Ordentliche und dringliche Nachtragskredite – Zur Kenntnisnahme

### Nachtragskreditkontrolle ER

Finanzkompetenzen gemäss GO:

Gemeindepräsident bis:

Gemeinderat bis:

Gemeindeversammlung ab:

e: Fr. 0 / w: Fr. 0

e: Fr. 50'000 / w: Fr. 20'000

e: Fr. 50'000 / w: Fr. 20'000

( nach § 150 Abs. 1 lit. o GG )

Der Gemeinderat hat am 27.04.2021 beschlossen, auf die ausdrückliche Beschlussfassung bzw. Kenntnisnahme von einmaligen Kreditüberschreitungen bis Fr. 10'000 sowie von jährlich wiederkehrenden Kreditüberschreitungen bis Fr. 4'000 zu verzichten.

A13 Kreditüberschreitungen / Nachtragskredite der Erfolgsrechnung											
L-Nr.	Konto	Bezeichnung	Budgetkredit	Jahresrechnung	Überschreitung	Begründung	Nachtragskredit	o/d	e/w	Kompetenz	Datum Beschlussfassung
1	0120.3000.00	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder Gemeinderat	28'800.00	33'937.50	5'137.50	Mehr Sitzungen	5'137.50	o	w	GR	30.05.2023
2	0220.3010.00	Löhne des Verwaltungspersonals	307'300.00	348'852.30	41'552.30	Abgeltungsvereinbarung ehem. Mitarbeiter; Überstunden	41'552.30	o	e	GR	30.05.2023
3	0220.3130.00	Dienstleistungen Dritter, Telefon, Porti	6'900.00	10'935.90	4'035.90	Restzahlung Pickett-Telefon; Zusätzl. Versandkosten	4'035.90	o	w	GR	30.05.2023
4	0220.3133.00	Informatik-Nutzungsaufwand	55'620.00	68'425.62	12'805.62	Zusätzl. Software-Anschaffungen	12'805.62	o	w	GR	30.05.2023
5	0220.3990.99	Interne Verrechnung Sozialleistungen	53'200.00	59'047.62	5'847.62	Lohnabhängig	5'847.62	o	w	gebunden	-
6	0222.3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	6'000.00	139'383.50	133'383.50	Sachwaltschaft RRB	133'383.50	o	w	gebunden	-
7	0228.3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	42'950.00	51'531.70	8'581.70	PK-Nachzahlung 2021	8'581.70	o	w	gebunden	-
8	0290.3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	0.00	19'553.95	19'553.95	Vorprojektierung "altes Schulhaus"	19'553.95	o	e	GR	30.05.2023
9	1500.3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge Werkzeuge	5'000.00	13'439.68	8'439.68	a.o. Service TLF u. Vario	8'439.68	o	w	GR	30.05.2023
10	2126.3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Zweckverbände, ZV Primarstufe Dorneckberg	976'200.00	1'074'725.87	98'525.87	Schlussabrechnung Primarstufe	98'525.87	o	w	gebunden	-
11	2170.3010.00	Löhne des Reinigungspersonals	23'500.00	33'624.60	10'124.60	Mehr Arbeitseinsätze	10'124.60	o	w	GR	30.05.2023
12	4120.3632.00	Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände, Pflegekostenfinanzierung	137'100.00	162'069.20	24'969.20	Angabe Kanton	24'969.20	o	w	gebunden	-
13	4210.3631.00	Beiträge an Kanton, Pflegekostenfinanzierung	6'000.00	168'090.95	162'090.95	Pflegefinanzierung Spitex neues Konto gem. neuer Richtlinien	162'090.95	o	w	gebunden	-
14	5720.3632.00	Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände, Sozialhilfe Sozialregion Dorneck	354'000.00	381'372.00	27'372.00	Abrechnung Sozialregion	27'372.00	o	w	gebunden	-
15	5730.3632.00	Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände, Sozialregion Dorneck	1'500.00	30'675.00	29'175.00	Abrechnung Sozialregion	29'175.00	o	w	gebunden	-
16	6152.3130.00	Schneeräumung durch Dritte	20'000.00	39'539.05	19'539.05	Neue Winterdienst-Leistungsvereinbarungen	19'539.05	o	w	GR	30.05.2023
17	6153.3612.00	Entsch. An Gemeinden und Zweckverbände, ZV FB Schwarzbubenland	0.00	9'016.00	9'016.00	Nicht budgetiert	9'016.00	o	w	GR	30.05.2023
18	7101.3111.10	Anschaffung Wasserzähler	12'100.00	23'412.90	11'312.90	Testanschaffung Funkuhren	11'312.90	o	e	GR	30.05.2023
19	7101.3143.01	Unterhalt übrige Tiefbauten, Wasserversorgung Reservoirs, Pumpstationen, Quellfassungen, Brunnstuben, Leitungen, Hydranten	143'350.00	193'574.70	50'224.70	Massive WL-Brüche	50'224.70	d	w	GR**	30.05.2023
20	7101.3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Zweckverbände, WVD	44'000.00	72'746.84	28'746.84	Aktivierung Anlagen Duggingen; Auflösung Reaktivierung	28'746.84	o	e	gebunden	-
21	7201.3120.00	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	13'850.00	32'771.20	18'921.20	WL-Bruch ARA; Motorendefekte	18'921.20	d	w	GR	30.05.2023
22	7201.3137.00	Steuern u. Abgaben, MWST	6'200.00	10'758.31	4'558.31	Ertragsabhängig	4'558.31	o	w	gebunden	-
23	7201.3300.02	Planmässige Abschreibungen VV	5'670.00	12'150.70	6'280.70	Zu tief budgetiert	6'280.70	o	w	gebunden	-
24	7301.3130.11	Dienstleistungen Dritter, Sonderabfälle	7'000.00	13'627.95	6'627.95	Mehr Sonderentsorgungen	6'627.95	o	w	GR	30.05.2023
25	9100.3180.11	Pauschalwertberichtigungen auf Steuerforderungen (Delkretere)	-2'000.00	17'593.45	19'593.45	Zunahme offene Forderungen	19'593.45	o	w	gebunden	-

Legende:

o = ordentliche Ausgaben  
d = dringliche Ausgaben  
e = einmalige Ausgaben  
w = jährlich wiederkehrende Ausgaben

\*\* Grundsätzlich liegt dieser Nachtragskredit in der Kompetenz der Gemeindeversammlung. Da es sich aber um einen dringlichen Nachtragskredit handelt, kann der Gemeinderat diesen Nachtragskredit bewilligen (§ 146 Abs. 2 GG).

- 1 -

### b. Erfolgsrechnung inkl. Spezialfinanzierungen

Die Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Seewen schliesst in der Erfolgsrechnung bei Erträgen von CHF 6'557'155.62 und einem Gesamtaufwand von CHF 5'966'670.78 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 590'484.84 ab. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 67'808.00.

Grund für diesen besseren Abschluss sind im Wesentlichen deutliche Mehrerträge im Bereich der Gemeindesteuern des Rechnungsjahres (provisorische Steuervorbezüge), welche in Folge von Zuzügen entstanden sind.



Die Spezialfinanzierungen Wasser und Abwasser schliessen negativ ab. Die SF Wasserversorgung mit einem Aufwandüberschuss von CHF 49'456.64 und die SF Abwasserbeseitigung mit einem Aufwandüberschuss von CHF 9'079.67. Die Spezialfinanzierung Abfall schliesst positiv mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'783.68 ab.

<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>CHF</b>	<b>Investitionsrechnung</b>	<b>CHF</b>
Gesamtaufwand	5'966'670.78	Ausgaben	1'285'686.69
Gesamtertrag	6'557'155.62	Einnahmen	193'957.95
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>590'484.84</b>	<b>Nettoinvestition</b>	<b>1'091'727.74</b>

## Erläuterungen der Erfolgsrechnung nach Funktionen (wesentliche Abweichungen)

### ALLGEMEINER HAUSHALT

#### 0 Allgemeine Verwaltung

	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung
Nettoaufwand	CHF 963'768.68	CHF 766'059.00	<b>CHF 197'709.68</b>

Der Nettoaufwand in der Funktion Allgemeine Verwaltung schliesst mit einem Plus von CHF 197'709.68 gegenüber Budget 2022 ab. Infolge einer Abgeltungsvereinbarung mit einem ehemaligen Mitarbeiter sowie Überstunden, sind höhere Aufwendungen für Lohnzahlungen des Verwaltungspersonals angefallen (+ CHF 41'552.30). Ebenfalls wurde durch regierungsrätliche Verfügung eine Sachwalterschaft für die Baukommission einberufen (+ CHF 133'383.50).

#### 1 Öffentliche Ordnung Sicherheit

	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung
Nettoaufwand	CHF 109'654.31	CHF 127'127.00	<b>- CHF 17'472.59</b>

Die Rechnung für die Funktion öffentliche Sicherheit schliesst mit einem Nettoaufwand von CHF 109'654.31 unter dem Budget 2022 ab. Ein Ausreisser aufwandseitig war der ausserordentliche Unterhalt des Tanklöschfahrzeuges sowie des Varios der Feuerwehr (+ CHF 8'440.00). Insgesamt schliesst die Feuerwehr bei den meisten Aufwandpositionen aber unter Budget ab (- CHF 7'040.00). Auch der Beitrag an die regionale Zivilschutzorganisation (Dorneck und Thierstein haben die Organisationen zusammengelegt) schliesst tiefer ab als angenommen (- CHF 2'940.00).

#### 2 Bildung

	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung
Nettoaufwand	CHF 1'645'353.01	CHF 1'612'855.00	<b>CHF 32'498.01</b>

Die Bildungskosten liegen insgesamt um CHF 32'498.01 höher als budgetiert. Die Kosten für die Primarstufe Dorneckberg wurden seitens Gemeinde zu tief budgetiert (+ CHF 98'526.00). Der Beitrag an das OSZD Büren hingegen ist tiefer ausgefallen (- CHF 18'281.00).



Auf der Ertragsseite sind die Schülerpauschalen der Primarstufe höher ausgefallen als erwartet (+ CHF 28'358.00).

### 3 Kultur, Sport, Freizeit und Kirche

	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung
Nettoaufwand	CHF 30'143.95	CHF 52'100.00	- CHF 21'956.05

Diese Funktion schliesst netto CHF 21'956.05 unter dem Budget 2022 ab. Die Kosten für das Seebner Dorfblatt sind nicht so hoch ausgefallen (- CHF 5'333.00). Ebenso wurde der budgetierte Unterhalt für Wanderwege nicht umgesetzt (- CHF 10'000.00). Ansonsten wurden allgemein auf diversen Positionen leicht weniger Aufwendungen generiert als benötigt.

### 4 Gesundheit

	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung
Nettoaufwand	CHF 350'819.00	CHF 318'750.00	CHF 32'069.00

Der Pflegekostenbeitrag Kanton (+ CHF 24'969.00) und die Spitex-Kosten (+ CHF 8'552.00) lagen höher als budgetiert. Zudem ist für die Pflegefinanzierung der Spitex ein neues Konto gemäss Kontoplan vorgesehen, da die Abrechnung der Kosten neu über eine kantonale Clearingstelle läuft.

### 5 Soziale Sicherheit

	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung
Nettoaufwand	CHF 826'080.50	CHF 852'750.00	- CHF 26'669.50

In der Funktion Soziale Sicherheit sind die Kosten für die Ergänzungsleistungen zwar CHF 11'512.00 tiefer als budgetiert, der Beitrag an die Sozialregion erhöhte sich aber sowohl infolge des Lastenausgleichs um + CHF 27'372.00 wie auch infolge Flüchtlingsstatus S (Ukraine) um + CHF 29'175.00.

Ertragsseitig gab es hingegen Beiträge seitens Kanton für das Asylwesen von CHF 71'500.00.

### 6 Verkehr

	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung
Nettoaufwand	CHF 342'908.90	CHF 411'793.00	- CHF 68'884.10

Aufwandseitig fielen auf einigen Unterhaltskonten der Strassen wie «Unterhalt Strassen» oder «Unterhalt der Strassensignalisationen» und der «Strassenreinigung» weniger Kosten an als budgetiert (- CHF 16'544.00). Infolge der neuen Dienstleistungsvereinbarungen ist der Winterdienst leicht höher ausgefallen (+ CHF 10'787.05).

Ertragsseitig hingegen wurde zusätzlicher Ertrag durch den Verkauf des Schneepflugs sowie des Salzstreuers generiert (+ CHF 21'079.00). Auch die nicht budgetierten PWI-Beiträge



(periodische Wiederinstandstellung) für Flurwege sind eingetroffen (+ CHF 22'994.00). Für abgeschlossene Schadenfälle konnten weitere CHF 5'905.00 vereinnahmt werden.

### 7 Umweltschutz und Raumordnung (ohne Spezialfinanzierungen)

	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung
Nettoaufwand	CHF 53'381.18	CHF 128'030.00	- CHF 74'648.82

Der Unterhalt des Seebachs war massiv tiefer als budgetiert (- CHF 27'019.00). Dies infolge der Investitionstätigkeit beim Seebach. Der Beitrag an den Forst ist um CHF 5'053.00 tiefer als budgetiert und der Friedhofunterhalt fiel ebenso deutlich tiefer aus (- CHF 17'442.00).

### 8 Volkswirtschaft

	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung
Nettoertrag (+)/ Nettoaufwand(-)	CHF 28'337.96	- CHF 5'248.00	- CHF 33'585.96

In der Funktion Volkswirtschaft wurde ein Nettoertrag von CHF 28'337.96 erreicht. Die budgetierte Sicherheitsholzerei ist grösstenteils nicht angefallen (- CHF 8'768.00).

Der Zweckverband Forstbetrieb Schwarzbubenland verzeichnete einen grösseren Gewinn als angenommen. Somit viel die Gewinnausschüttung an die Gemeinde Seewen grösser aus (+ CHF 16'171.00).

### 9 Finanzen und Steuern

	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung
Nettoertrag	CHF 4'884'256.51	CHF 4'342'520.00	CHF 541'736.51

Infolge des grossen Einwohner/innenzuwachses vielen die Steuerträge aus dem Rechnungsjahr (Steuervorbezüge) um einiges höher aus als budgetiert (+ CHF 495'714.20). Ebenso wurde durch Steuererträge von juristischen Personen aus dem Vorjahr zusätzlicher Ertrag generiert (+ CHF 71'373.00).

## SPEZIALFINANZIERUNGEN

### 7 Wasserversorgung

	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung
Aufwand(-)	- CHF 49'456.64	- CHF 34'275.00	CHF 15'181.64
Ertrag(+)			

Infolge zahlreicher Wasserleitungsbrüche erhöhte sich der Unterhalt für das Leitungsnetz um (+ CHF 50'225.00). Diverse Ausgaben konnten zwar durch Ertragsleistungen wieder refinanziert werden, jedoch erst im neuen Jahr. Zusätzlich mussten zwei Tranchen des Verkaufs der Anlagen an Duggingen vom Jahr 2015 infolge Falschaktivierung erfolgswirksam verbucht werden (+ CHF 28'746.84), wodurch der Beitrag an den WVD höher ausgewiesen wird, als er



eigentlich war. Ertragsseitig konnten zusätzliche Wasserverbrauchsgebühren vereinnahmt werden (+ CHF 28'148.11).

### 7 Abwasserbeseitigung

	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung
Aufwand(-)	- CHF 9'079.67	CHF 14'287.00	- CHF 23'366.67
Ertrag(+)			

Bei der ARA ist infolge anhaltender Trockenheit nach der Wasseruhr die Wasserleitung geborsten, wodurch der Wasserverbrauch der ARA in die Höhe geschossen ist (+ CHF 18'921.00).

### 7 Abfallbeseitigung

	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung
Aufwand(-)	CHF 1'783.68	- CHF 7'025.00	CHF 8'808.86
Ertrag(+)			

In der Abfallbeseitigung wurde kein Entsorgungskonzept erstellt (- CHF 10'000.00).

### c. Investitionsrechnung inkl. Verpflichtungskredite

Im Budget der Investitionsrechnung 2022 waren Nettoinvestitionen von CHF 2'008'250.00 vorgesehen. Die Investitionsrechnung schliesst nun mit Ausgaben von CHF 1'285'685.70 und Einnahmen von CHF 193'957.95, d.h. mit Nettoinvestitionen von CHF 1'091'727.75 ab.

Der Investitionsbeitrag an das OSZD ist deutlich tiefer ausgefallen als angenommen (- CHF 89'426.00).

Der Neubau des Spielplatzes wurde in der falschen Funktion budgetiert (0290). In der Jahresrechnung wurde dies nun korrigiert (3424).

Für die abgeschlossenen Projekte «Sanierung Grellingerstrasse» und «Sanierung Kirchweg/Kirchrain» wurden die Grundeigentümerbeiträge erstellt.

Da das Projekt «Erschliessung Ringstrasse» erst an der GV vom 21. Juni 2022 von der Gemeindeversammlung beschlossen wurde, war dieses in der Investitionsrechnung nicht budgetiert.

Infolge baulicher Verzögerung beim «Ringschluss Lehmgrubenweg» wurde auch dieses Projekt nicht budgetiert.

Die Direkteinspeisung Wasserverbund Dorneckberg (WVD) wurde abgeschlossen.

Auch infolge baulicher Verzögerung sind für die Ableitung ARA nur gut die Hälfte der budgetierten Kosten angefallen.

Die budgetierten Ausgaben für das räumliche Leitbild von CHF 45'000.00 wurden im Jahr 2022 nicht verwendet.



Die Verpflichtungskredite sind der Gemeindeversammlung zur Kenntnis zu bringen. Abzuschliessende Verpflichtungen sind durch den Gemeinderat zu beschliessen. Überschreitungen werden gemäss Finanzkompetenz mit den Nachtragskrediten beschlossen.

Folgende Verpflichtungskredite wurden vom Gemeinderat anlässlich seiner Sitzung vom 30. Mai 2023 geschlossen:

Konto	Bezeichnung	Verpflichtungskredit (in CHF)	Saldo gerundet (in CHF)
2136.5620.09	OSZD Investitionsbeiträge, Kreisschule	102'750.00	13'324.00
7101.5031.09	Direkteinspeisung WVD	155'000.00	143'650.00
7410.5020.00	Renaturierung Bachsohle Welschhans (1. Etappe)	50'000.00	21'925.00

#### d. Bilanz

Im Jahr 2022 resultiert ein Ertragsüberschuss von CHF 590'484.84. Der Betrag soll dem Bilanzüberschuss (Eigenkapital) zugewiesen werden.

Die flüssigen Mittel haben während dem Jahr 2022 trotz zugenommener Investitionstätigkeit nur um CHF 54'735.00 abgenommen. Durch die getätigten Investitionen hat daraus folgend das Verwaltungsvermögen um CHF 778'469.00 zugenommen.

In der Neubewertungsreserve, welche durch die HRM2-Neubewertungen des Finanzvermögens entstanden ist, wurde die zweite von fünf Tranchen erfolgswirksam aufgelöst. Die Neubewertungsreserve wird letztlich Ende Jahr 2025 vollständig aufgelöst sein.

Für den Neubau Spielplatz wurde ein zweckgebundenes Verpflichtungskonto für die Spenden erstellt.

#### Kennzahlen

	2022	2021	Richtwerte
Gewichteter Nettoverschuldungsquotient	-60.23%	-65.03%	< 100% gut 100% - 150 % genügend > 150 % schlecht
Selbstfinanzierungsgrad	76.55%	-517.17%	> 100% mittel-/langfristig anzustreben 80% - 100% verantwortbar 50% - 80% problematisch < 50% grosse Neuverschuldung
Eigenkapital zum Fiskalertrag	99.50%	86.47%	> 15% EG ab 10'000 Einwohner > 60% EG unter 2'000 Einwohner
Nettoschuld pro Einwohner	-1'808	-2'108	< 0 Nettovermögen 0 – 1'000 geringe Verschuldung

Die Rechnung 2022 wurde von der externen Revisionsstelle geprüft. Es liegen keine Vorbehalte vor. Der Bericht liegt der detaillierten Rechnung bei.

**Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung**

- **den Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung von CHF 590'484.84 wie folgt zu verwenden:**
  - **Einlage des Ertragsüberschusses ins Eigenkapital**
- **die Erfolgsrechnung mit Aufwand CHF 5'966'670.78 und Ertrag CHF 6'557'155.62, beinhalten die Spezialfinanzierungen:**
  - **Wasserversorgung Aufwandüberschuss von CHF 49'456.64**
  - **Abwasserbeseitigung Aufwandüberschuss von CHF 9'079.67**
  - **Abfallbeseitigung Ertragsüberschuss von CHF 1'783.68****zu genehmigen.**
- **die Investitionsrechnung mit Nettoinvestitionen von CHF 1'091'727.75 zu genehmigen.**
- **die Bilanz mit einer Bilanzsumme von CHF 11'972'550.41 zu genehmigen.**

**Erfolgsrechnung**

<b>Aufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)</b>	<b>Jahresrechnung 2022</b>		<b>Budget 2022</b>		<b>Jahresrechnung 2021</b>	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	1'147'032.68	183'264.00	917'384.00	151'325.00	947'100.23	164'762.85
Nettoergebnis		963'768.68		766'059.00		782'337.38
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	161'288.16	51'633.75	170'452.00	43'325.00	151'293.70	40'270.90
Nettoergebnis		109'654.41		127'127.00		111'022.80
2 Bildung	1'964'447.32	319'094.31	1'896'905.00	284'050.00	1'688'420.33	261'688.66
Nettoergebnis		1'645'353.01		1'612'855.00		1'426'731.67
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	30'143.95	0.00	52'800.00	700.00	30'584.81	1'070.00
Nettoergebnis		30'143.95		52'100.00		29'514.81
4 Gesundheit	350'819.00	0.00	318'750.00	0.00	282'372.95	0.00
Nettoergebnis		350'819.00		318'750.00		282'372.95
5 Soziale Sicherheit	898'580.50	72'500.00	853'750.00	1'000.00	758'643.00	1'000.00
Nettoergebnis		826'080.50		852'750.00		757'643.00
6 Verkehr	481'187.30	138'278.40	508'493.00	96'700.00	597'889.16	101'109.20
Nettoergebnis		342'908.90		411'793.00		496'779.96
7 Umweltschutz und Raumordnung	836'021.87	782'640.69	802'150.00	674'120.00	771'851.89	650'140.47
Nettoergebnis		53'381.18		128'030.00		121'711.42
8 Volkswirtschaft	36'616.97	64'954.93	53'778.00	48'530.00	37'816.31	51'711.18
Nettoergebnis		28'337.96		5'248.00		-13'894.87
9 Finanzen und Steuern	60'533.03	4'944'789.54	97'930.00	4'440'450.00	87'677.08	5'186'336.81
Nettoergebnis		4'884'256.51		4'342'520.00		5'098'659.73
<b>Total Aufwand / Ertrag</b>	<b>5'966'670.78</b>	<b>6'557'155.62</b>	<b>5'672'392.00</b>	<b>5'740'200.00</b>	<b>5'353'649.46</b>	<b>6'458'090.07</b>
<b>Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)</b>	<b>590'484.84</b>		<b>67'808.00</b>		<b>1'104'440.61</b>	
<b>Total</b>	<b>6'557'155.62</b>	<b>6'557'155.62</b>	<b>5'740'200.00</b>	<b>5'740'200.00</b>	<b>6'458'090.07</b>	<b>6'458'090.07</b>



**Investitionsrechnung**

Aufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Jahresrechnung 2022		Budget 2022		Jahresrechnung 2021	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0 Allgemeine Verwaltung	0.00	0.00	82'000.00	70'000.00	0.00	0.00
Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
2 Bildung	13'323.98	0.00	102'750.00	0.00	64'540.25	0.00
Nettoergebnis		13'323.98		102'750.00		64'540.25
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	1'260.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nettoergebnis		1'260.25		0.00		0.00
4 Gesundheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
5 Soziale Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
6 Verkehr	176'347.85	103'966.00	0.00	0.00	32'833.35	15'552.00
Nettoergebnis		72'381.85		0.00		17'281.35
7 Umweltschutz und Raumordnung	1'094'753.62	89'991.95	1'983'500.00	90'000.00	331'599.10	122'876.75
Nettoergebnis		1'004'761.67		1'893'500.00		208'722.35
8 Volkswirtschaft	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
<b>Total Ausgaben / Einnahmen</b>	<b>1'285'685.70</b>	<b>193'957.95</b>	<b>2'168'250.00</b>	<b>160'000.00</b>	<b>428'972.70</b>	<b>138'428.75</b>
<b>Nettoinvestitionen (+) / Einnahmenüberschuss (-)</b>		<b>1'091'727.75</b>		<b>2'008'250.00</b>		<b>290'543.95</b>
<b>Total</b>	<b>1'285'685.70</b>	<b>1'285'685.70</b>	<b>2'168'250.00</b>	<b>2'168'250.00</b>	<b>428'972.70</b>	<b>428'972.70</b>

Gemeinde Seewen HRM2

Jahresrechnung 2022

**Erfolgsrechnung**

Sachgruppengliederung	Jahresrechnung 2022		Budget 2022		Jahresrechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3 Aufwand</b>	<b>5'966'670.78</b>	<b>0.00</b>	<b>5'672'392</b>		<b>5'353'649.46</b>	
30 Personalaufwand	809'272.35	0.00	785'100		773'445.79	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'045'072.92	0.00	925'788		894'019.99	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	228'043.30	0.00	234'595		217'943.60	
34 Finanzaufwand	25'477.80	0.00	27'900		43'711.51	
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	157'566.68	0.00	169'800		254'544.77	
36 Transferaufwand	3'434'725.26	0.00	3'267'584		2'905'330.97	
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00			3'075.00	
39 Interne Verrechnungen	266'512.47	0.00	261'625		261'577.83	
<b>4 Ertrag</b>	<b>0.00</b>	<b>6'557'155.62</b>		<b>5'740'200</b>		<b>6'458'090.07</b>
40 Fiskalertrag	0.00	4'209'940.57		3'707'350		4'484'783.35
41 Regalien und Konzessionen	0.00	15'052.00		14'000		14'754.00
42 Entgelte	0.00	778'138.25		632'830		664'116.86
43 Verschiedene Erträge	0.00	0.00				
44 Finanzertrag	0.00	58'477.85		40'700		47'759.46
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	112'248.31		94'445		47'900.70
46 Transferertrag	0.00	1'002'571.71		875'250		822'983.41
48 Ausserordentlicher Ertrag	0.00	114'214.46		114'000		114'214.46
49 Interne Verrechnungen	0.00	266'512.47		261'625		261'577.83
<b>9 Abschlusskonten</b>	<b>590'484.84</b>	<b>0.00</b>	<b>67'808</b>		<b>1'104'440.61</b>	
90 Abschluss Erfolgsrechnung	590'484.84	0.00	67'808		1'104'440.61	
<b>Total Aufwand / Ertrag</b>	<b>6'557'155.62</b>	<b>6'557'155.62</b>	<b>5'740'200</b>	<b>5'740'200</b>	<b>6'458'090.07</b>	<b>6'458'090.07</b>
<b>Ertragsüberschus</b>						
<b>Aufwandüberschuss</b>						
<b>Total</b>	<b>6'557'155.62</b>	<b>6'557'155.62</b>	<b>5'740'200</b>	<b>5'740'200</b>	<b>6'458'090.07</b>	<b>6'458'090.07</b>

**Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen**

Investitionsrechnung, Sachgruppen	Jahresrechnung 2022	Budget 2022	Jahresrechnung 2021
50 Sachanlagen	1'239'548.27	2'020'500	335'859.40
52 Immaterielle Anlagen	32'813.45	45'000	28'573.05
54 Darlehen	0.00	0	0.00
55 Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0	0.00
56 Eigene Investitionsbeiträge	13'323.98	102'750	64'540.25
<b>Total Investitionsausgaben</b>	<b>1'285'685.70</b>	<b>2'168'250</b>	<b>428'972.70</b>
60 Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen		0	0.00
62 Abgang immaterielle Anlagen	0.00	0	0.00
63 Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	193'957.95	160'000	138'428.75
64 Rückzahlung von Darlehen	0.00	0	0.00
65 Übertragung von Beteiligungen	0.00	0	0.00
66 Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
<b>Total Investitionseinnahmen</b>	<b>193'957.95</b>	<b>160'000</b>	<b>138'428.75</b>
<b>Investitionen</b>			
Total Investitionsausgaben	1'285'685.70	2'168'250	428'972.70
Total Investitionseinnahmen	193'957.95	160'000	138'428.75
592 Übertrag Einnahmenüberschuss in ER	0.00	0	0.00
<b>Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)</b>	<b>-1'091'727.75</b>	<b>-2'008'250</b>	<b>-290'543.95</b>

**Bilanz**

Jahresrechnung 2022

Aktiven	01.01.2022	Zunahme	Abnahme	31.12.2022
<b>Finanzvermögen</b>				
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	3'823'768.21	9'803'710.12	9'858'444.36	3'769'033.97
101 Forderungen	1'572'697.77	13'247'285.90	12'911'156.09	1'908'827.58
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	373'703.81	435'949.69	373'703.81	435'949.69
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	1'496.00	0.00	154.00	1'342.00
107 Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
108 Sachanlagen Finanzvermögen	237'100.00	0.00	0.00	237'100.00
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>6'008'765.79</b>	<b>23'486'945.71</b>	<b>23'143'458.26</b>	<b>6'352'253.24</b>
<b>Verwaltungsvermögen</b>				
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'932'657.00	1'239'548.27	392'180.85	3'780'024.42
142 Immaterielle Anlagen	224'027.90	32'813.45	29'820.40	227'020.95
144 Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	166'201.00	900.00	0.00	167'101.00
146 Investitionsbeiträge	1'518'942.55	13'323.98	86'115.73	1'446'150.80
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>4'841'828.45</b>	<b>1'286'585.70</b>	<b>508'116.98</b>	<b>5'620'297.17</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>10'850'594.24</b>	<b>24'773'531.41</b>	<b>23'651'575.24</b>	<b>11'972'550.41</b>

**Bilanz**

Jahresrechnung 2022

<b>Passiven</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>Zunahme</b>	<b>Abnahme</b>	<b>31.12. 2022</b>
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'012'902.72	5'668'765.05	5'317'774.28	1'363'893.49
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	435'749.78	677'683.78	435'749.78	677'683.78
205 Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'448'652.50</b>	<b>6'346'448.83</b>	<b>5'753'524.06</b>	<b>2'041'577.27</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>				
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'900'000.00	0.00	0.00	1'900'000.00
208 Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	435'690.00	9'932.65	0.00	445'622.65
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>2'335'690.00</b>	<b>9'932.65</b>	<b>0.00</b>	<b>2'345'622.65</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>3'784'342.50</b>	<b>6'356'381.48</b>	<b>5'753'524.06</b>	<b>4'387'199.92</b>
<b>Eigenkapital</b>				
290 Verpflichtungen / Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	2'650'820.90	155'076.68	112'248.31	2'693'649.27
291 Fonds / Legate	490'921.25	0.00	0.00	490'921.25
293 Vorfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
294 Reserven	0.00	0.00	0.00	0.00
295 Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	0.00	0.00	0.00	0.00
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	456'857.84	0.00	114'214.46	342'643.38
298 Übriges Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'467'651.75	1'465'298.20	874'813.36	4'058'136.59
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>7'066'251.74</b>	<b>1'620'374.88</b>	<b>1'101'276.13</b>	<b>7'585'350.49</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>10'850'594.24</b>	<b>7'976'756.36</b>	<b>6'854'800.19</b>	<b>11'972'550.41</b>



### **Traktandum 3      Altes Schulhaus - Planungskredit**

Das alte Schulhaus ist in einem schlechten Zustand und sollte dringend saniert werden. Ein Verkauf dieser Liegenschaft kommt für den Gemeinderat nicht in Frage, sollte doch das Ziel verfolgt werden, diese traditionsreiche Liegenschaft im Dorfkern und als Wahrzeichen der Gemeinde Seewen zu erhalten und mit neuem Leben zu füllen.

An seiner siebten Gemeinderatssitzung vom 18. Januar 2022 hat der Gemeinderat erstmals über die Nutzung des alten Schulhauses diskutiert und beschlossen in Begleitung einer Arbeitsgruppe die Sanierung weiter zu verfolgen. Mittels Flyer an alle Seebner Haushalte verfolgte man das Ziel, eine breit abgestützte Arbeitsgruppe zu bilden, welche eine mögliche Machbarkeitsstudie im Zusammenhang mit der Sanierung des alten Schulhauses ausarbeitet. An seiner 14. Gemeinderatssitzung wählte der Gemeinderat neben Thomas Müller (ressortverantwortlicher Gemeinderat) einstimmig: Alex Flury, Ursula Gass, Christian Hochreuter, Tamara Müller, Peter Müller-Vögtli, Roger Weber und Peter Wohlgemuth-Jermann in die Arbeitsgruppe. Bereits am 05. Mai 2022 erfolgte die erste Kick-Off-Sitzung.

Im alten Schulhaus lernten Viele das Lesen, Schreiben, Rechnen und Singen. Über die Jahre starteten zahlreiche Versuche, neues, beständiges Gemeindeleben in dieser Liegenschaft zu schaffen. So fehlt Seewen schon lange ein Treff- und Versammlungsort für Vereine und Familien als auch für die gemeinspezifischen Dienstleistungen, organisiert und verwaltet durch den Gemeinderat und die Gemeindeverwaltung. Vor allem der Gemeinderat nutzt nun regelmässig das marode Gebäude für seine Gemeinderatssitzungen und schätzt den nostalgischen Wert dieser Liegenschaft. Die Nutzung im Winter ist jedoch mehr als fraglich, da das alte Gebäude kaum isoliert und die Ölheizung wenig nachhaltig ist. Zudem hat sich der Zustand des Gebäudes in den letzten Jahren immer mehr verschlechtert.

Anlässlich der Informationsveranstaltung vom 15. April 2023 wurde den interessierten Seebnerinnen und Seebnern die mögliche Machbarkeitsstudie durch die Arbeitsgruppe präsentiert.

Um das Projekt zur Sanierung des alten Schulhauses weiter verfolgen zu können, wird ein Planungskredit in der Höhe von CHF 150'000.00 für die nächste Projektphase (Baueingabe und Detailplanung) vorausgesetzt.

**Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung den Planungskredit von CHF 150'000.00 zu genehmigen.**